

BEKANNTMACHUNG

über die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplans „Weihergärten / Hintere Dörfel“ (Bereich Birkenstraße) in Rheinsheim

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses -

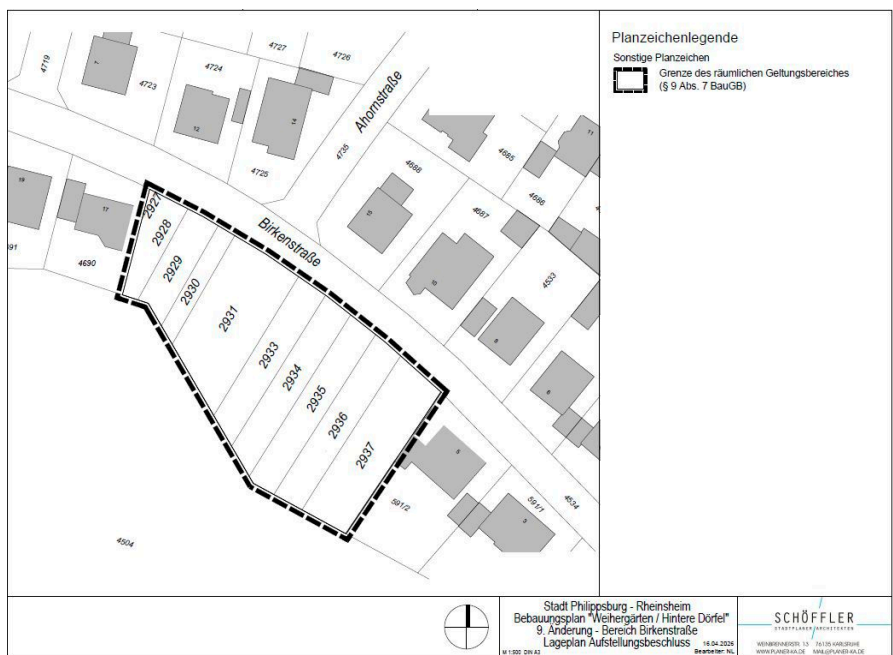
Der Gemeinderat der Stadt Philippsburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.05.2026 die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes „Weihergärten / Hintere Dörfel“ (Bereich Birkenstraße) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Entwicklung im Bereich südlich der Birkenstraße im Stadtteil Rheinsheim geschaffen werden. In diesem Bereich befindet sich eine bislang unbebaute innerörtliche Fläche, die im rechtskräftigen Bebauungsplan aufgrund einer ursprünglich vorgesehenen verkehrlichen Nutzung von Bebauung freigehalten wurde. Da die zugrunde liegende Straßenplanung nicht weiterverfolgt wird, soll die Fläche im Sinne der Innenentwicklung einer maßvollen Wohnbebauung zugeführt werden.

Ziel der Planung ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung, die sich in die bestehende Siedlungsstruktur einfügt und eine angemessene Nachverdichtung unter Berücksichtigung der angrenzenden Freiräume ermöglicht. Das Bebauungsplanverfahren soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Birkenstraße im Stadtteil Rheinsheim und umfasst die Flurstücke Nr. 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2933, 2934, 2935, 2936 und 2937.

Die genaue maßgebliche zeichnerische Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan in der Fassung vom 16.04.2026.



Philippsburg, den 20.05.2026

gez. Stefan Martus
 Bürgermeister